

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS TIPS UVR U-3

INTRODUCCIÓN

De acuerdo con el contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIPS UVR U-3 entre TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A y RENTA 4 GLOBAL FIDUCIARIA S.A. y lo previsto en el Decreto 2555 de 2010, presentamos el informe de Representación Legal de Tenedores de Títulos, por parte de RENTA 4 GLOBAL FIDUCIARIA S.A, para el periodo comprendido entre el 01 de julio de 2019 y el 31 de diciembre de 2019.

PARTES DEL CONTRATO

EMISOR:

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A es una sociedad anónima, cuyo objeto consiste en la adquisición y movilización de activos hipotecarios y no hipotecarios mediante su titularización a través de los sistemas establecidos en la Ley 546 de 1999, la Ley 964 de 2005, la Ley 1328 de 2009, la Ley 1753 de 2015 y el Decreto 2555 de 2010 y demás disposiciones que los modifiquen o reglamenten.

REPRESENTANTE LEGAL DE LOS TENEDORES DE TÍTULOS:

RENTA 4 GLOBAL FIDUCIARIA S.A es una sociedad de servicios financieros, constituida de conformidad con las leyes de la República de Colombia en los términos del artículo 29 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, técnica y administrativamente idónea para desarrollar la gestión de Representación Legal de Tenedores de Títulos y las obligaciones contenidas en el Decreto 2555 de 2010.

1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del contrato consiste en la prestación de servicios como Representante Legal de Tenedores de Títulos por parte de Renta4 Global Fiduciaria S.A, en la Emisión TIPS UVR U-3.

2. EJECUCIÓN DE LAS FUNCIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDOR DE TÍTULOS

Renta4 Global Fiduciaria S.A, Representante Legal de Tenedores de Títulos en la Emisión TIPS UVR U-3, dada la normatividad vigente y al contrato de tenedores de títulos, se permite informar:

- a. Con el presente informe da cumplimiento al reporte de información semestral, en relación con la Emisión TIPS UVR U-3 de conformidad con lo estipulado en el Reglamento de la Emisión TIPS UVR U-3.
- b. Ha verificado el cumplimiento oportuno de todos los términos y formalidades de la Emisión TIPS UVR U-3, del prospecto y de los contratos que se han celebrado para su desarrollo.

3. ESTRUCTURA DE LA EMISIÓN

Fecha de la Emisión:	25 de Julio del 2018
Emisor:	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Con respaldo exclusivo en la UNIVERSALIDAD y sin garantía de su propio patrimonio.
Tipo de títulos	Títulos de Titularización Hipotecaria representativos de derechos sobre la UNIVERSALIDAD TIPS UVR U-3 conformada por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. con fundamento en la autorización contenida en los artículos 12, 13 y 14 de la ley 546 de 1999
Ley de Circulación	A la Orden
Denominación	Los TIPS UVR U-3 están denominados en Unidades de Valor Real (UVR)
Representante legal de los Tenedores	Renta 4 Global Fiduciaria S. A

Depositario de los Títulos y Administrador de Pagos	Deceval																				
Bolsa de Valores	Bolsa de Valores de Colombia BVC																				
Administrador del libro de ofertas y cumplimiento MEC	La BVC fue la encargada de construir y administrar el Libro de Ofertas, así como del Cumplimiento de las operaciones en el sistema MEC. Titularizadora Colombiana fue la encargada de la asignación de los valores basada en los resultados de Libro de Ofertas																				
Custodios	Portafolio Banco Caja Social: Manejo Técnico de Información S.A. Portafolio Davivienda: Manejo Técnico de Información S.A. Portafolio Bancolombia: Datafile Internacional S.A.																				
Auditor Externo	Deloitte & Touche Ltda.																				
Monto de la Emisión	La Emisión se realiza por la cantidad de 1.949.729.500 UVR, distribuida en TIPS por Clase y Serie.																				
Clases y Series	Los títulos TIPS UVR U-3 tendrán las siguientes clases y series (i) TIPS Clase A U-3 serie única 2028 (TIPS A U-3 o TIPS A), (ii) TIPS Clase B U-3 serie única 2033 (TIPS B U-3 o TIPS B), (iii) TIPS Clase MZ U-3 serie única 2033 (TIPS MZ U-3 o TIPS MZ) y (iv) TIPS Clase C U-3 serie única 2033 (TIPS C U-3 o TIPS C)																				
Series Plazos y Rentabilidad de los TIPS A 2028	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Clase</th> <th>Serie</th> <th>Plazo de Vencimiento</th> <th>Tasa Facial máxima</th> <th>Modalidad de Pago</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TIPS A</td> <td>A 2028</td> <td>120 meses</td> <td>3.18%</td> <td>Mes vencido</td> </tr> </tbody> </table>	Clase	Serie	Plazo de Vencimiento	Tasa Facial máxima	Modalidad de Pago	TIPS A	A 2028	120 meses	3.18%	Mes vencido										
Clase	Serie	Plazo de Vencimiento	Tasa Facial máxima	Modalidad de Pago																	
TIPS A	A 2028	120 meses	3.18%	Mes vencido																	
Series Plazos y Rentabilidad de los TIPS B, TIPS MZ Y TIPS C	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Clase</th> <th>Serie</th> <th>Plazo de Vencimiento</th> <th>Tasa Facial máxima</th> <th>Modalidad de Pago</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TIPS B</td> <td>B 2033</td> <td>180 meses</td> <td>5%</td> <td>Mes vencido</td> </tr> <tr> <td>TIPS MZ</td> <td>MZ 2033</td> <td>180 meses</td> <td>7%</td> <td>Mes vencido</td> </tr> <tr> <td>TIPS C</td> <td>C 2033</td> <td>180 meses</td> <td>8.5%</td> <td>Mes vencido</td> </tr> </tbody> </table>	Clase	Serie	Plazo de Vencimiento	Tasa Facial máxima	Modalidad de Pago	TIPS B	B 2033	180 meses	5%	Mes vencido	TIPS MZ	MZ 2033	180 meses	7%	Mes vencido	TIPS C	C 2033	180 meses	8.5%	Mes vencido
Clase	Serie	Plazo de Vencimiento	Tasa Facial máxima	Modalidad de Pago																	
TIPS B	B 2033	180 meses	5%	Mes vencido																	
TIPS MZ	MZ 2033	180 meses	7%	Mes vencido																	
TIPS C	C 2033	180 meses	8.5%	Mes vencido																	

Series Plazos y Tipos de Título	<p>Los TIPS A tienen una Serie única con plazo uniforme de vencimiento de diez (10) años, mientras que los TIPS B, los TIPS MZ y los TIPS C tienen una Serie única con plazos uniformes de vencimiento de quince (15) años, en las siguientes condiciones:</p> <table border="1" data-bbox="597 590 1411 869"> <thead> <tr> <th>Clase</th> <th>Serie</th> <th>Plazo de Vencimiento</th> <th>Tipo de Título</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TIPS A</td> <td>A 2028</td> <td>120 meses</td> <td>Contenido crediticio</td> </tr> <tr> <td>TIPS B</td> <td>B 2033</td> <td>180 meses</td> <td>Contenido crediticio</td> </tr> <tr> <td>TIPS MZ</td> <td>MZ 2033</td> <td>180 meses</td> <td>Contenido crediticio</td> </tr> <tr> <td>TIPS C</td> <td>C 2033</td> <td>180 meses</td> <td>Contenido Mixto</td> </tr> </tbody> </table>	Clase	Serie	Plazo de Vencimiento	Tipo de Título	TIPS A	A 2028	120 meses	Contenido crediticio	TIPS B	B 2033	180 meses	Contenido crediticio	TIPS MZ	MZ 2033	180 meses	Contenido crediticio	TIPS C	C 2033	180 meses	Contenido Mixto
Clase	Serie	Plazo de Vencimiento	Tipo de Título																		
TIPS A	A 2028	120 meses	Contenido crediticio																		
TIPS B	B 2033	180 meses	Contenido crediticio																		
TIPS MZ	MZ 2033	180 meses	Contenido crediticio																		
TIPS C	C 2033	180 meses	Contenido Mixto																		
Proveedor de Mecanismo de	Titularizadora Colombiana.																				
Monto de la Emisión por Serie y Número de Títulos a Emitir	<table border="1" data-bbox="597 974 1411 1276"> <thead> <tr> <th>Clase</th> <th>Serie</th> <th>Monto de la Serie (UVR)</th> <th>No de Títulos</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TIPS A</td> <td>A 2028</td> <td>1.694.686.000</td> <td>3.389.372</td> </tr> <tr> <td>TIPS B</td> <td>B 2033</td> <td>188.297.500</td> <td>376.595</td> </tr> <tr> <td>TIPS MZ</td> <td>MZ 2033</td> <td>47.917.000</td> <td>95.834</td> </tr> <tr> <td>TIPS C</td> <td>C 2033</td> <td>18.829.000</td> <td>37.658</td> </tr> </tbody> </table>	Clase	Serie	Monto de la Serie (UVR)	No de Títulos	TIPS A	A 2028	1.694.686.000	3.389.372	TIPS B	B 2033	188.297.500	376.595	TIPS MZ	MZ 2033	47.917.000	95.834	TIPS C	C 2033	18.829.000	37.658
Clase	Serie	Monto de la Serie (UVR)	No de Títulos																		
TIPS A	A 2028	1.694.686.000	3.389.372																		
TIPS B	B 2033	188.297.500	376.595																		
TIPS MZ	MZ 2033	47.917.000	95.834																		
TIPS C	C 2033	18.829.000	37.658																		
Mecanismos de Cobertura	<p>i) Subordinación de la Emisión ii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana (La interpretación y ejecución del Mecanismo de Cobertura Parcial TC se sujetará a las leyes de la República de Colombia) iii) Exceso de Margen iv) Ajuste de Balance de Capital Requerido v) Causales de suspensión de pagos vi) Mecanismo de reducción de tasa</p>																				
Calificación de la Emisión	<p>A partir de la estructura de la Emisión, la Sociedad Calificadora de Valores otorgó una calificación para los TIPS A de AAA, para los TIPS B de AA-, para los TIPS MZ de BBB+ y para los TIPS C de BB+, después de haber sometido la estructura de los Mecanismos de Cobertura de la Emisión a pruebas de tensión, se emitió una calificación para los TIPS A de AAA, para los TIPS B de AA-, para los TIPS MZ de BBB+ y para los TIPS C de BB+.</p>																				

4. COMISIONES FIDUCIARIAS

Por su gestión de Representación Legal de Tenedores de Títulos, Renta4 Global Fiduciaria S.A percibe la siguiente suma:

- una suma de dinero mensual equivalente a uno punto cinco (1.5) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV) más I.V.A.

5. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE SURGEN DE LA EMISIÓN

5.1 DESTINACIÓN ESPECIFICA

Los Activos Subyacentes estarán destinados exclusivamente al pago de los derechos consagrados a favor de los Tenedores, de las Partes Intervinientes y de todos aquellos que tengan derechos exigibles contra la Universalidad TIPS en desarrollo del Proceso de Titularización, en los términos y condiciones señalados en el Reglamento de la Emisión. La Universalidad TIPS tiene por objeto la separación patrimonial y aislamiento de los Activos Subyacentes para su titularización mediante la emisión de los TIPS UVR U-3.

5.2 PAGOS EFECTUADOS A LA UNIVERSALIDAD TIPS UVR U-3

Los siguientes son los pagos efectuados a corte del presente informe (Valores en UVR):

Fecha / Date	TIPS A-1 U-3 2028	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
25/07/2018	1.694.686.000,0000		-	
25/08/2018	1.665.592.613,6699	1.716742%	29.093.386,3301	4.426.519,8320
25/09/2018	1.631.421.761,6683	2.016353%	34.170.852,0016	4.350.527,9069
25/10/2018	1.599.780.669,1401	1.867077%	31.641.092,5282	4.261.273,6415
25/11/2018	1.571.058.131,1401	1.694859%	28.722.538,0000	4.178.627,1078
25/12/2018	1.546.041.701,7608	1.476169%	25.016.429,3793	4.103.603,8385
25/01/2019	1,514,558,282.8180	1.857773%	31,483,418.9428	4,038,260.9250
25/02/2019	1,482,314,898.8854	1.902617%	32,243,383.9326	3,956,026.2347
25/03/2019	1,453,251,559.3381	1.714969%	29,063,339.5473	3,871,806.5159
25/04/2019	1,423,870,533.9532	1.733715%	29,381,025.3849	3,795,893.0730
25/05/2019	1,398,629,965.4035	1.489395%	25,240,568.5497	3,719,149.8347
25/06/2019	1,379,091,422.1037	1.159448%	19,538,543.2998	3,653,221.4696
25/07/2019	1,359,442,419.1704	1.522406%	19,649,002.9333	3,602,186.7945

25/08/2019	1,359,442,419.17	1.666796%	25,800,001.3452	3,550,863.5989
25/09/2019	1,333,642,417.82	1.182860%	28,246,958.4606	3,483,473.9954
25/10/2019	1,305,395,459.36	1.487251%	20,045,762.8196	3,409,692.9399
25/11/2019	1,260,145,462.06	1.490574%	25,204,234.4819	3,357,333.4074
25/12/2019	1,234,884,913.16	1.159448%	25,260,548.8976	3,291,499.9469

TIPS B		% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
25/07/2018	188,297,500.0000	-	-	-
25/08/2018	180,590,321.3892	4.093086%	7,707,178.6108	767,124.0150
25/09/2018	177,205,971.3368	1.797342%	3,384,350.0524	735,724.9693
25/10/2018	171,145,970.2986	3.218312%	6,060,001.0382	721,937.1272
25/11/2018	170,113,401.2986	0.548371%	1,032,569.0000	697,248.6830
25/12/2018	167,257,696.4774	1.516592%	2,855,704.8212	693,041.9969
25/01/2019	161,706,230.4974	2.948242%	5,551,465.9800	681,407.8554
25/02/2019	161,706,230.4974	0.000000%	-	-
25/03/2019	158,429,667.5829	1.740099%	3,276,562.9145	1,317,582.3660
25/04/2019	153,171,228.2895	2.792623%	5,258,439.2934	645,442.4657
25/05/2019	148,538,027.0789	2.460575%	4,633,201.2106	624,019.5840
25/06/2019	145,594,585.0376	1.563187%	2,943,442.0413	605,143.9223
25/07/2019	140,956,305.4434	2.463272%	4,638,279.5942	593,152.3394
25/08/2019	136,207,386.0042	2.522030%	4,748,919.4392	574,255.9884
25/09/2019	131,341,699.5192	2.584042%	4,865,686.4850	554,908.8906
25/10/2019	124,619,576.6839	3.569948%	6,722,122.8353	535,086.0838
25/11/2019	119,112,292.8293	2.924778%	5,507,283.8546	507,700.1554
25/12/2019	116,090,332.6135	1.604886%	3,021,960.2158	485,263.4810

TIPS MZ		% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
25/07/2018	47,917,000,000	-	-	-
25/08/2018	47,917,000,000	-	-	270,922.7180
25/09/2018	47,917,000,000	-	-	270,922.7180
25/10/2018	47,917,000,000	-	-	270,922.7180

25/11/2018	47,917,000,000	-	-	270,922.7180
25/12/2018	47,917,000,000	-	-	270,922.7180
25/01/2019	47,917,000,000	-	-	270,922.7180
25/02/2019	47,917,000,000	-	-	-
25/03/2019	47,917,000,000	-	-	541,845.4360
25/04/2019	47,917,000,000	-	-	270,922.7180
25/05/2019	47,917,000,000	-	-	270,922.7180
25/06/2019	47,917,000,000	-	-	270,922.7180
25/07/2019	47,917,000,000	-	-	270,922.7180
25/08/2019	47,917,000,000	-	-	270,922.7180
25/09/2019	47,917,000,000	-	-	270,922.7180
25/10/2019	47,917,000,000	-	-	270,922.7180
25/11/2019	47,917,000,000	-	-	270,922.7180
25/12/2019	47,917,000,000	-	-	270,922.7180

TIPS C	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
25/07/2018	18,829,000,000	-	-
25/08/2018	18,829,000,000	-	-
25/09/2018	18,829,000,000	-	-
25/10/2018	18,829,000,000	-	-
25/11/2018	18,829,000,000	-	-
25/12/2018	18,829,000,000	-	-
25/01/2019	18,829,000,000	-	-
25/02/2019	18,829,000,000	-	-
25/03/2019	18,829,000,000	-	-
25/04/2019	18,829,000,000	-	-
25/05/2019	18,829,000,000	-	-
25/06/2019	18,829,000,000	-	-
25/07/2019	18,829,000,000	-	-
25/08/2019	18,829,000,000	-	-
25/09/2019	18,829,000,000	-	-
25/10/2019	18,829,000,000	-	-
25/11/2019	18,829,000,000	-	-
25/12/2019	18,829,000,000	-	-

*Información tomada de la página de la Titularizadora de Colombia <http://www.titularizadora.com/>

5.3 SUMINISTRO DE INFORMACIÓN

Titularizadora Colombiana S.A, al corte del presente informe, ha cumplido con el deber de suministrar la información oportuna sobre la compañía, así como de las actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuada en relación con la Emisión TIPS UVR U-3, a través de su página WEB de la Titularizadora Colombiana <http://www.titularizadora.com/>.

6. SITUACIÓN FINANCIERA

Para el presente informe se relaciona la información del estado financiero, a corte al mes de diciembre del año 2019.

-----*Continúa en la siguiente página*-----

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
UNIVERSALIDAD TIPS U3
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - DICIEMBRE 2019
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - DECEMBER 2019



ACTIVO - ASSETS	410,548,997,246
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	4,060,170,439
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	4,060,170,439
CARTERA DE CRÉDITOS Y OPERACIONES DE LEASING - MORTGAGE LOAN PORTFOLIO AND LEASING OPERATIONS	373,707,520,286
CARTERA DE CRÉDITOS - MORTGAGE LOANS PORTFOLIO	373,707,520,286
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	1,992,878,414
INTERESES - INTERESTS	1,491,924,852
PAGOS POR CUENTA DE CLIENTES, VIVIENDA - PAYMENTS ON BEHALF OF CLIENTS	291,845,981
DIVERSAS - VARIOUS	209,107,582
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	30,788,428,107
DIVERSOS - VARIOUS	1,087,926,534
VALORACIÓN DEL ACTIVO SUBYACENTE - UNDERLYING ASSET VALUATION	29,700,501,573
PASIVO - LIABILITIES	410,548,997,246
INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE - FINANCIALS INSTRUMENTS AT FAIR VALUE	401,026,393,269
TÍTULOS DE INVERSIÓN EN CIRCULACIÓN - OUTSTANDING INVESTMENT SECURITIES	401,026,393,269
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	953,029,748
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	454,741,669
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	98,231
DIVERSAS - VARIOUS	498,189,848
OTROS PASIVOS - OTHER LIABILITIES	8,569,574,228
DERECHO RESIDUAL / DÉFICIT DEL VEHÍCULO - RESIDUAL RIGHT / VEHICLE SHORTAGE	6,395,551,962
VALORACIÓN DEL PROCESO DE TITULARIZACIÓN - SECURITIZATION PROCESS VALUATION	2,174,022,266

CUENTAS DE ORDEN / MEMORANDUM ACCOUNTS

CUENTAS DE REVELACION DE INFORMACIÓN - OFF-BALANCE SHEET ACCOUNTS	-
DEUDORAS POR CONTRA - DEBTORS (CONTRA)	(1,288,235,744)
DEUDORAS - DEBTORS	1,288,235,744
CUENTAS DE ORDEN - MEMORANDUM ACCOUNTS	-
ACREEDORAS - CREDITORS	(1,725,876,561,213)
ACREEDORAS POR CONTRA - CREDITORS (CONTRA)	1,725,876,561,213

*Información tomada de la página de la Titularizadora de Colombia <http://www.titularizadora.com/>

7. INFORMACIÓN RELEVANTE

A continuación, se relaciona la información relevante publicada por el Emisor durante el periodo objeto del presente informe:

Fecha	Descripción
10 de Agosto de 2018	El Comité Técnico de BRC Investor Services S.A. SCV en revisión extraordinaria post emisión confirmó las calificaciones iniciales a la transacción Tips UVR U3
12 de Junio de 2019	El Comité Técnico de BRC Investor Services S.A. en revisión periódica confirmó las calificaciones de la transacción TIPS UVR U-3
12 de Junio de 2019	El Comité Técnico de BRC Investor Services S.A. SCV en revisión periódica confirmó las calificaciones de la transacción Tips UVR U-3
16 de Agosto de 2018	BRC Investor Services S.A. SCV publica informe de revisión extraordinaria para la transacción Tips UVR U-3
18 de Junio de 2019	BRC Investor Services S.A. SCV publica informe de revisión periódica de la transacción TIPS UVR U-3.
18 de Junio de 2019	BRC Investor Services S.A. SCV publica informe de revisión periódica de la transacción Tips UVR U-3
23 de Julio de 2018	Enviamos prospecto de emisión de la emisión TIPS UVR U-3 autorizada mediante comunicación No. 2018093210 fechada el 2018-07-19 de la Superintendencia Financiera de Colombia
24 de Julio de 2018	La Titularizadora Colombiana S.A. anuncia publicación del aviso de apertura del libro de ofertas de los títulos TIPS A UVR U-3. Ver reporte anexo.
25 de Julio de 2018	Se anexa adenda al Prospecto de Emisión
25 de Julio de 2018	Se anexa adenda al Prospecto de Emisión
25 de Julio de 2018	La Titularizadora Colombiana S.A., anuncia fijación del monto de la emisión y tasa de corte del primer lote de los títulos hipotecarios TIPS A UVR U-3 correspondientes al proceso de titularización de créditos hipotecarios en UVR

26 de Julio de 2018	Se informa sobre el resultado de la titularización hipotecaria TIPS UVR U-3 (oferta y colocación de títulos hipotecarios TIPS UVR U-3 los días 25 y 26 de julio de 2018). Se anexa informe general de colocación.
28 de Junio de 2018	El Comité Técnico de BRC Investor Services S.A. SCV asignó calificaciones iniciales a la transacción Tips UVR U3
29 de Junio de 2018	BRC Investor Services S.A. SCV publica informe de calificación inicial para la transacción Tips UVR U-3
4 de Julio de 2018	Se informa sobre el desarrollo de un proceso de titularización de créditos hipotecarios en UVR (Emisión TIPS UVR U-3) a ser realizado por la Titularizadora Colombiana S.A. durante el mes de julio de 2018. Ver reporte anexo.
4 de Julio de 2018	Se informa sobre la suscripción del contrato de administración de créditos hipotecarios con los Bancos Davivienda, Banco Caja Social y Bancolombia para ser titularizados en la emisión de títulos hipotecarios TIPS UVR U-3 en el mes de julio de 2018
4 de Julio de 2018	Se informa sobre la suscripción del contrato de compraventa de créditos hipotecarios con los Bancos Davivienda, Banco Caja Social y Bancolombia para ser titularizados en la emisión de títulos hipotecarios TIPS UVR U-3 en el mes de julio de 2018
5 de Julio de 2018	El Comité Técnico de BRC Investor Services S.A. SCV en revisión extraordinaria confirmó las calificaciones iniciales a la transacción Tips UVR U3
6 de Julio de 2018	BRC Investor Services S.A. SCV publica informe de revisión extraordinaria para la transacción Tips UVR U-3

8. SITUACIÓN LEGAL Y JURIDICA

El Emisor no ha informado sobre la existencia de pleitos o litigios. Así mismo, la Fiduciaria como Representante Legal de Tenedores de los títulos TIPS UVR U-3, no tiene conocimiento de ningún tipo de pleitos o litigios sobre la emisión.

9. QUEJAS Y RECLAMOS

Durante el periodo del presente informe, no se han recibido peticiones, quejas y/o reclamos por parte de los tenedores de títulos.

Cordialmente,



JOAN GILI SUÁREZ
REPRESENTANTE LEGAL
RENTA 4 GLOBAL FIDUCIARIA S.A

Renta4 Global Fiduciaria S.A., informa que designó como Defensor del Consumidor Financiero Principal al Dr. CESAR ALEJANDRO PEREZ HAMILTON y como su suplente al Dr. CARLOS ALFONSO CIFUENTES NEIRA, cuyo horario de atención al Consumidor Financiero será horario de oficina, de lunes a viernes en las oficinas que se encuentran ubicadas en la Avenida 19 No. 114 - 09 Oficina 502 de Bogotá D.C., teléfono: 3219240479; o también al correo electrónico: contacto@pgabogados.com. La información referente al procedimiento de formulación, presentación y resolución de quejas se encuentra detallada en la página Web de la Fiduciaria www.renta4global.com.