INFORME DEL REPRESENTENTE LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS
TIV V-5

INTRODUCCIÓN

De acuerdo con el contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIV V-5 entre TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A y RENTA 4 GLOBAL FIDUCIARIA S.A. y lo previsto en el Decreto 2555 de 2010, presentamos el informe de Representación Legal de Tenedores de Títulos, por parte de RENTA 4 GLOBAL FIDUCIARIA S.A, para el periodo comprendido entre el 01 de enero de 2025 y el 30 de junio de 2025.

PARTES DEL CONTRATO

EMISOR:

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A es una sociedad anónima, cuyo objeto consiste en la adquisición y movilización de activos hipotecarios y no hipotecarios mediante su titularización a través de los sistemas establecidos en la Ley 546 de 1999, la Ley 964 de 2005, la Ley 1328 de 2009, la Ley 1753 de 2015 y el Decreto 2555 de 2010 y demás disposiciones que los modifiquen o reglamenten.

REPRESENTANTE LEGAL DE LOS TENEDORES DE TÍTULOS:

RENTA 4 GLOBAL FIDUCIARIA S.A es una sociedad de servicios financieros, constituida de conformidad con las leyes de la República de Colombia en los términos del artículo 29 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, técnica y administrativamente idónea para desarrollar la gestión de Representación Legal de Tenedores de Títulos y las obligaciones contenidas en el Decreto 2555 de 2010.

1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del contrato consiste en la prestación de servicios como Representante Legal de Tenedores de Títulos por parte de Renta4 Global Fiduciaria S.A, en la Emisión TIV V-5.

2. EJECUCIÓN DE LAS FUNCIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDOR DE TITULOS

Renta4 Global Fiduciaria S.A, Representante Legal de Tenedores de Títulos en la Emisión TIV V-5, dada la normatividad vigente y al contrato de tenedores de títulos, se permite informar:

a. Con el presente informe da cumplimiento al reporte de información semestral, en relación con la Emisión TIV V-5 de conformidad con lo estipulado en el Reglamento de la Emisión TIV V-5.

b. Ha verificado el cumplimiento oportuno de todos los términos y formalidades de la Emisión TIV V-5, del prospecto y de los contratos que se han celebrado para su desarrollo.

3. ESTRUCTURA DE LA EMISIÓN

Fecha de la Emisión:	23 de noviembre de 2024
Emisor:	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Con respaldo exclusivo de la UNIVERSALIDAD TIV V-5.
Tipo de títulos	Títulos No Hipotecarios de Créditos de Vehículos representativos de derechos sobre la UNIVERSALIDAD TIV V-5conformada por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. con fundamento en la autorización contenida en los Artículos 72 de la Ley 1328 de 2009 y 169 de la Ley 1753 de 2015. Los TIV V-5son valores y tienen el carácter y las prerrogativas de los títulos valores conforme lo establece el parágrafo 5° del artículo 2 de la Ley 964 de 2005 y están sujetos a las reglas previstas en la ley, en el Reglamento, en el Prospecto y en el Macrotítulo.
Ley de Circulación	A la Orden
Denominación	Los TIV V-5están denominados en Pesos Colombianos.
Representante legal de los Tenedores	Renta 4 Global Fiduciaria S. A
Depositario de los Títulos y Administrador de Pagos	Deceval S.A
Bolsa de Valores	Bolsa de Valores de Colombia BVC
Originador, vendedor y administrador autorizado de los créditos de vehículo:	Finanzauto S.A
Custodio designado de los créditos de vehículo	Iron Mountain Colombia S.A.S

<table>
<tr><td>Auditor Externo</td><td>Deloitte & Touche Ltda.</td></tr>
<tr><td>Monto de la Emisión</td><td>$63.291.000.000 Pesos Colombianos a la fecha de expedición del Reglamento TIV V-5</td></tr>
<tr><td>Clases</td><td>Los TIV tendrán las siguientes Clases: (i) TIV A V-5 ; (ii) TIV B1 V-5 ; (iii) TIV B2 V-5; ; (iv) TIV B3 V-5.</td></tr>
<tr><td>Series Plazos y Tipo de Títulos</td><td>
<table>
<tr><th>Clase</th><th>Serie</th><th>Plazo de Vencimiento</th><th>Tasa Facial Final</th><th>Modalidad de Pago</th></tr>
<tr><td>TIV A V-5</td><td>A 2028</td><td>60 meses</td><td>15.80%.</td><td>Mes vencido</td></tr>
<tr><td>TIV B1 V-5</td><td>B1 2033</td><td>120 meses</td><td>17.30%</td><td>Mes vencido</td></tr>
<tr><td>TIV B2 V-5</td><td>B2 2033</td><td>120 meses</td><td>18.30%</td><td>Mes vencido</td></tr>
<tr><td>TIV B2 V-5</td><td>B3 2033</td><td>120 meses</td><td>19.30%</td><td>Mes vencido</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Proveedor de Mecanismo de Cobertura parcial</td><td>Titularizadora Colombiana.</td></tr>
<tr><td>Montos para la Construcción del Libro de Ofertas</td><td>
<table>
<tr><th>Clase</th><th>Serie</th><th>Monto mínimo en Pesos</th><th>No de Títulos</th></tr>
<tr><td>TIV A V-5</td><td>A 2027</td><td>50.000.000.000</td><td>500,000</td></tr>
<tr><td>TIV B1 V-5</td><td>B1 2033</td><td>3.164.500.000</td><td>31,645</td></tr>
<tr><td>TIV B2 V-5</td><td>B2 2033</td><td>5.696.200.000</td><td>56,962</td></tr>
<tr><td>TIV B3 V-5</td><td>B3 2033</td><td>4.430.300.000</td><td>44,303</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Mecanismos de Cobertura</td><td>(i) Subordinación de la Emisión; (ii) Mecanismo de Cobertura Parcial TC; (iii) Exceso de Margen; (iv) Ajuste de Balance de Capital Requerido TIV A y TIV B; (v) Causales de Suspensión de Pagos.</td></tr>
<tr><td>Calificación de la Emisión</td><td>TIV A V-5 2028 AAA (col)
TIV B1 V-5 2033 AA+ (col)
TIV B2 V-5 2033 A- (col)
TIV B3 V-5 2033 BB- (col)</td></tr>
</table>

4. COMISIONES FIDUCIARIAS

Por su gestión de Representación Legal de Tenedores de Títulos, Renta4 Global Fiduciaria S.A percibe la siguiente suma:

- una suma de dinero mensual equivalente a uno (1) salario mínimo legal mensuales vigente (SMLMV) más I.V.A.

5. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE SURGEN DE LA EMISIÓN

5.1 DESTINACIÓN ESPECIFICA

La Universalidad TIV V-5 tiene por objeto la separación patrimonial y aislamiento de los Activos Subyacentes para su titularización mediante la emisión de los TIV V-5 . La Titularizadora Colombiana S.A., en su calidad de Emisor, únicamente podrá realizar con los Activos Subyacentes las gestiones indicadas en este Prospecto y en el Reglamento, tendientes al cumplimiento del objeto de la Emisión.

5.2 PAGOS EFECTUADOS A LA UNIVERSALIDAD TIV V-5

Los siguientes son los pagos efectuados a la universalidad TIV V-5 (Valores en pesos):

Fecha / Date	TIV A V-5 2028	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
23/01/2025	21,022,282,500.00	3.589055%	1,794,527,500.00	280,646,763.00
23/02/2025	18,731,864,000.00	4.580837%	2,290,418,500.00	258,574,074.75
23/03/2025	17,334,994,000.00	2.793740%	1,396,870,000.00	230,401,927.20
23/04/2025	15,794,715,500.00	3.080557%	1,540,278,500.00	213,220,426.20
23/05/2025	14,291,307,000.00	3.006817%	1,503,408,500.00	194,275,000.65
23/06/2025	12,735,697,500.00	3.111219%	1,555,609,500.00	175,783,076.10

Fecha / Date	TIV B1 V-5 2033	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
23/01/2025	3,164,500,000.00	0.000000%	-	42,359,997.00
23/02/2025	3,164,500,000.00	0.000000%	-	42,359,997.00
23/03/2025	3,164,500,000.00	0.000000%	-	42,359,997.00
23/04/2025	3,164,500,000.00	0.000000%	-	42,359,997.00
23/05/2025	3,164,500,000.00	0.000000%	-	42,359,997.00
23/06/2025	3,164,500,000.00	0.000000%	-	42,359,997.00

Fecha / Date	TIV B2 V-5 2033	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
23/01/2025	5,696,200,000.00	0.000000%	-	80,333,508.60
23/02/2025	5,696,200,000.00	0.000000%	-	80,333,508.60
23/03/2025	5,696,200,000.00	0.000000%	-	80,333,508.60
23/04/2025	5,696,200,000.00	0.000000%	-	80,333,508.60
23/05/2025	5,696,200,000.00	0.000000%	-	80,333,508.60
23/06/2025	5,696,200,000.00	0.000000%	-	80,333,508.60

Fecha / Date	TIV B3 V-5 2033	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
23/01/2025	4,430,300,000.00	0.000000%	-	65,634,894.50
23/02/2025	4,430,300,000.00	0.000000%	-	65,634,894.50
23/03/2025	4,430,300,000.00	0.000000%	-	65,634,894.50
23/04/2025	4,430,300,000.00	0.000000%	-	65,634,894.50
23/05/2025	4,430,300,000.00	0.000000%	-	65,634,894.50
23/06/2025	4,430,300,000.00	0.000000%	-	65,634,894.50

*Información tomada de la página de la Titularizadora de Colombia htpp://www.titularizadora.com/

5.3 SUMINISTRO DE INFORMACIÓN

Titularizadora Colombiana S.A, al corte del presente informe, ha cumplido con el deber de suministrar la información oportuna sobre la compañía, así como de las actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuada en relación con la Emisión TIV V-5 , a través de su página WEB de la Titularizadora Colombiana htpp://www.titularizadora.com/.

6. SITUACIÓN FINANCIERA

Para el presente informe se relaciona la información del estado financiero:

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
UNIVERSALIDAD TIV V5

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - JUNIO 2025
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - JUNE 2025

ACTIVO - *ASSETS*	**27,617,345,774**
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO - *CASH AND CASH EQUIVALENTS*	925,601,506
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - *BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES*	925,601,506
CARTERA DE CRÉDITOS Y OPERACIONES DE LEASING- *MORTGAGE LOAN PORTFOLIO AND LEASING OPERATIONS*	26,997,696,810
CARTERA DE CRÉDITOS - *MORTGAGE LOANS PORTFOLIO*	26,997,696,810
CUENTAS POR COBRAR - *ACCOUNTS RECEIVABLE*	1,774,369,224
INTERESES - *INTERESTS*	557,738,723
PAGOS POR CUENTA DE CLIENTES, VIVIENDA - *PAYMENTS ON BEHALF OF CLIENTS, HOUSING*	737,446,495
BIENES REALIZABLES Y RECIBIDOS EN PAGO - *ASSETS RECEIVED AS PAYMENT (REOs: REAL - STATE OWNED)*	331,913,542
BIENES REALIZABLES Y RECIBIDOS EN PAGO - *ASSETS RECEIVED AS PAYMENT*	331,913,542
OTROS ACTIVOS - *OTHER ASSETS*	(2,412,235,307)
DIVERSOS - *VARIOUS*	151,124,667
VALORACIÓN DEL ACTIVO SUBYACENTE - *UNDERLYING ASSET VALUATION*	(2,563,359,974)
PASIVO - *LIABILITIES*	**27,617,345,774**
INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE - FINANCIALS INSTRUMENTS AT FAIR VALUE	26,338,855,031
TÍTULOS DE INVERSIÓN EN CIRCULACION - OUTSTANDING INVESTMENT SECURITIES	26,338,855,031
CUENTAS POR PAGAR - *ACCOUNTS PAYABLE*	348,085,524
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - *SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES*	48,595,088
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	13,751
DIVERSAS - VARIOUS	299,476,685
OTROS PASIVOS - *OTHER LIABILITIES*	930,405,218
DERECHO RESIDUAL / DÉFICIT DEL VEHÍCULO - *RESIDUAL RIGHT / VEHICLE SHORTAGE*	644,660,941
VALORACIÓN DEL PROCESO DE TITULARIZACIÓN - *SECURITIZATION PROCESS VALUATION*	285,744,277

CUENTAS DE REVELACION DE INFORMACIÓN - *OFF-BALANCE SHEET ACCOUNTS*	-
DEUDORAS POR CONTRA - *DEBTORS (CONTRA)*	(142,046,024)
DEUDORAS - *DEBTORS*	142,046,024
CUENTAS DE ORDEN - MEMORANDUM ACCOUNTS	-
ACREEDORAS - *CREDITORS*	(97,403,226,333)
ACREEDORAS POR CONTRA - *CREDITORS (CONTRA)*	97,403,226,333

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-

UNIVERSALIDAD TIV V5

ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025

STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO JUNE 30 OF 2025

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING *INCOME*	**4,332,248,609**
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - *ORDINARY OPERATING INCOME*	4,332,248,609
INGRESOS FINANCIEROS DE CARTERA - FINANCIAL INCOME FROM LOAN PORTFOLIO	3,398,706,189
INGRESOS FINANCIEROS DE OPERACIONES DE MERCADO - FINANCIAL INCOME FROM INVESTMENTS	75,704,977
VALORAC. VEHÍCULO PROPÓSITO ESPECIAL - *SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION*	857,837,443
GASTOS - *EXPENSES*	**4,332,248,609**
GASTOS DE OPERACIONES - *OPERATING EXPENSES*	4,332,248,609
RENDIMIENTOS EN OPERACIONES REPO, SIMULT - *RETURNS ON REPO & SIMULTANEAS OPERATIONS*	2,454,074,314
VALORACIÓN VEHÍCULO PROPÓSITO ESPECIAL - *SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION*	1,826,235,452
DIVERSOS - *VARIOUS*	51,938,843

*Información tomada de la página de la Titularizadora de Colombia htpp://www.titularizadora.com/

7. INFORMACIÓN RELEVANTE

Durante el periodo objeto del presente informe, en la página de la Titularizadora no se tiene publicada información relevante.

8. SITUACIÓN LEGAL Y JURIDICA

El Emisor no ha informado sobre la existencia de pleitos o litigios. Así mismo, la Fiduciaria como Representante Legal de Tenedores de los títulos TIV V-5, no tiene conocimiento de ningún tipo de pleitos o litigios sobre la emisión.

9. QUEJAS Y RECLAMOS

Durante el periodo del presente informe, no se han recibido peticiones, quejas y/o reclamos por parte de los tenedores de títulos.

Cordialmente,

JUAN GILI SUÁREZ
REPRESENTANTE LEGAL
RENTA 4 GLOBAL FIDUCIARIA S.A

Renta4 Global Fiduciaria S.A., informa que designó como Defensor del Consumidor Financiero Principal al Dr. Juan Sebastian Portilla Portilla y como su suplente al Dr. Carlos Alejandro Perez Hamilton, cuyo horario de atención al Consumidor Financiero será horario de oficina, de lunes a viernes en las oficinas que se encuentran ubicadas en la Avenida 19 No. 114 – 09 Oficina 502 de Bogotá D.C., teléfono: 3219240479; o también al correo electrónico: contacto@pgabogados.com . La información referente al procedimiento de formulación, presentación y resolución de quejas se encuentra detallada en la página Web de la Fiduciaria www.renta4global.com.